

Акт № 79

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фиданевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 15, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-722 075,97	236 055,11	-486 020,86	Ремонт и очистка ИТП Д=114мм*6секц*4м с заменой 1-й секции	шт.	1	41 989,20
			Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	м2	22,5	1 227,65
			Замена отключающего устройства (крана) на	шт.	1	1 700,00


			опуске к газовому оборудованию в кв.19			
			Очистка кровли от наледи и сосулек	м2	15	2 367,27
			Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале под кв.13	шт.	2	5 317,01
			Ремонт водосточной системы кв.26	шт.	1	8 616,31
			Ремонт теплового узла (замена грязевика и запорной арматуры 2шт.)	шт.	1	28 712,64
			Ремонт фасада	м2	1	5 943,91
			Замена стояка ЦО в кв.3	м	3	7 313,81
			Замена светильника 1-й эт. под. №3	шт.	1	1 782,30
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.11	м	1	3 341,83
			ИТОГО			108 311,93
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.						-594 332,79

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **108 311,93** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)